...schen Oppenheimer Str.
...ur Gemeindestraße"
Textliche Festsetzungen a.d. Rücks...

BEBAUUNGSPLAN "AUSBAU DER L 3482 IM BEREICH ZWISCHEN OPPENHEIMER STRASSE UND JAHNSTRASSE IM ZUGE DER ABSTUFUNG ZUR GEMEINDESTRASSE"

KREISSTADT GROSS-GERAU

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(nach BauGB und BauNVO)

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün (Bestandteil der Straßenverkehrsfläche)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
- G — Gehweg
- G+R — Geh- und Radweg
- R — Radweg

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Zweckbestimmung:
- LW — Lärmschutzwand

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

- Anzupflanzender Baum
- Zu erhaltender Baum

Pflanzmaßnahmen (siehe Textliche Festsetzungen):
- P1 — Erhalten und Ergänzen der Kirschbaumreihe
- P2 — Bepflanzen der Lärmschutzwand
- P3 — Sichtschutzpflanzung vor der Lärmschutzwand
- P4 — Ergänzen der Baumreihe

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

DARSTELLUNGEN (nicht Bestandteil der Festsetzungen)

- 41 — Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
- 29/1 — Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster; Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN
(nicht Bestandteil der Festsetzungen)

- Gliederung der Verkehrsflächen (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss Stadtverordnetenversammlung	am	25.11.2003
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	11.12.2003
Bürgerbeteiligung mit öffentlicher Darlegung und Anhörung	am	11.09.2003
- nach Bekanntmachung	vom	11.09.2003
Vorstellung der eingegangenen Anregungen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung	am	25.11.2003
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	22.01.2004
Auslegung beim Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau, Stadthaus, mit paralleler Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	02.02.2004
	bis	02.03.2004
Bewertung der Anregungen in der Stadtverordnetenversammlung, gleichzeitig Satzungsbeschluss	am	22.11.2005

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 26. JAN. 2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Groß-Gerau, den 26. JAN. 2006 Kinkel, Bürgermeister

Kreisstadt Groß-Gerau 25

PROJEKT:	Bebauungsplan "Ausbau der L 3482 ..." Kreisstadt Groß-Gerau		
PLANINHALT:	Bebauungsplan		
BEARBEITET:	Bäumer	PROJEKT-NR.:	GG02
GEZEICHNET:	Danstedt	PHASE:	Satzungsbeschluss
MASSTAB:	1 : 1.000	STAND:	2005-11-22
AUFTRAGGEBER:	Magistrat der Kreisstadt Groß-Gerau Am Marktplatz 1	AUFTRAGNEHMER:	Stadt.Quartier Dipl.-Ing. Olaf Bäumer Nussbaumstraße 3