GEMEINDE DORNHEIM

LANDKREIS GROSS-GERAU REG. BEZ. DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

"ORTSMITTE WESTL. D. B 44"

ES GILT DIE BNutzVO V.1968 BUNDESGESETZBL.I/69 S.1237

M 1:1000

LEGENDE

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	DORFGEBIET
RÖM. ZIFFER Z.B. II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE 2 GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
O	OFFENE BAUWEISE
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES EINES BEBAUUNGSPLANES
	ABGRENZUNG VON GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	BAUGRENZE

IM TEILBEREICH WESTLICH DER TAUNUSSTRASSE SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.

	ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
P	ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
	KINDERGARTEN
	VERWALTUNGSGEBÄUDE
	SCHULE
	ÖFFENTL GRÜNFLÄCHEN
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	FRIEDHOF
	ERDGAS-HAUPTFELDLEITUNG DORNHEIM-WOLFSKEHLEN MIT BEIDERSEITIGEM 750 m BREITEM SCHUTZSTREIFEN DER VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTEN IST.
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE

NORDEN

GÄRTNEREI

Am Wallerstädter Weg

GRZ 0,4
GFZ 1,0

WA O II GRZ 0.4 GFZ 0.8

MD O II GRZ 0.4 GFZ 0.8

Wallerstädter Weg

Am Wallerstädter Weg

Georgstraße

Fl. 10

Liebig

DAUERKLEINGÄRTEN

GÄRTNEREI

Nierstein. Straße

Manzer Straße (B 44)

Ev. Kirche 402 Zw. Pkt.

WA O III GRZ 0.4 GFZ 1.0

WA O II GRZ 0.4 GFZ 0.8

Friedrich-Ebert-Straße

Rathaus

Rathausplatz

Rathaus

Rathaus Platz

MD O III GRZ 0.4 GFZ 1.0

Rheinstraße (K 157)

Fl. 1

Kreisstraße

Gernsheimer Straße

Bleichstraße

MD O II GRZ 0.4 GFZ 0.8

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Dreschplatz

Festplatz

Gänsweide

Scheidgraben

(B 44)

Das Datterbruch

Fl. 2

Die Kappesländer

Sportplatz

WA O II GRZ 0.4 GFZ 0.7

Schule

Fl. 3

Ferngasleitung

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 21.1.1965

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET VOM KREISBAUAMT GROSS GERAU IM OKTOBER 1968

KREISBAUDIREKTOR

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLANEN DER NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM: 14.7.1969 BIS: 14.8.1969

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM: 20.10.1969

BÜRGERMEISTER

genehmigt

GENEHMIGT mit Vfg. vom 12. DEZ. 1969 V/3-61 d 04/01

Darmstadt, den 12. DEZ. 1969

Regierungspräsident

Im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER ZEIT VOM 26.1.1970 BIS 26.2.1970 IM Rathaus, Zimmer 3 ÖFFENTL. AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 23. Januar 1970 ORTSÜBLICH DURCH die Darmstädter Echo BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BÜRGERMEISTER

Gemarkung Dornheim

Flur 1, 2, 3 u. 10

Maßstab 1:1000

Die Katasterunterlage wurde vom Katasteramt Groß-Gerau gefertigt

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen

Groß-Gerau, den 4. Juni 1968

Katasteramt

J.A.

Anmerkung:
Die Ferngasleitung wurde aus Plänen der Ruhrgas AG entnommen

1. AUSFERTIGUNG